

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме (далее МКД) по адресу: г. Хабаровск, ул. Трехгорная, дом № 43, проведенного в очно-заочной форме.

«23» апреля 2018г.
20ч. 00 мин.

г. Хабаровск
ул. Трехгорная, дом № 43

Инициатор созыва общего собрания- собственник жилья: Щербаков Роман Станиславович
кв. № 101

Общая полезная площадь помещений собственников 1 156,74 кв.м., в том числе площадь жилых помещений 1 027,74 кв.м., нежилых 129.00 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД по ул. Трехгорной 43,
1 156,74 голосов(или 100%).

*Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по повестке проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежавшего собственнику жилого помещения 1 голос-1 квадратный метр.

Всего зарегистрировано на очно-заочном голосовании 70 бюллетеней

Всего в голосовании приняли участие 70 собственников, обладающих 647,7 кв.м., что составляет 647,7 голосов или 56 % голосов от всех собственников помещений (формула расчета, в соответствии с частью 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения: $647,7 * 100 / 1156,74 = 56\%$) кворум достигнут.

Общее собрание правомочно принимать Решения по повестке дня

Признанно недействительным 0 бюллетеней

Дата и место составления протокола, подсчета голосов :
20ч 00 мин , «23» апреля 2018г. г. Хабаровск, кв.101, по ул.Трехгорная 43

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут. «14» апреля 2018г.

Дата и время окончания очной части собрания 20 часов 00 минут «14» апреля 2018г.

Место проведения заочной части собрания: г. Хабаровск, ул. Трехгорная, дом № 43, во дворе дома.

В очной части приняло участие 25 собственников, обладающих 254,2 голосами(метрами) или 22% от общего количества голосов в доме (формула расчета: $254,2 * 100 / 1156,74 = 22\%$)

Кворум ОТСУТСТВУЕТ

Общее собрание переходит к ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20 часов 00 мин. «14» апреля 2018г.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 мин
«22» апреля 2018г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
г. Хабаровск, кв.101(можно в почтовый ящик) по ул. Трехгорная 43

В заочной части приняло участие 45 собственников, составляющих **393,5** голосов (метров)
или 34% от общего количества голосов в доме (формула расчета: $393,5 * 100 / 1156,74 = 34\%$)

Кворум **ИМЕЕТСЯ**
Общее собрание **ПРАВОМОЧНО**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Определение лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников.
- 3.Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖИЛСЕРВИС-5».
- 4.Избрание лица, уполномоченного на расторжение договора управления с ООО «ЖИЛСЕРВИС-5», от имени собственников помещений.
- 5.Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья ТСН (ТСЖ) «Трехгорная 43»
6. Создание Товарищества Собственников Недвижимости (Жилья), далее ТСН (ТСЖ) «Трехгорная 43»- для целей управления многоквартирным домом.
- 7.Утверждение Устава ТСН (ТСЖ) «Трехгорная 43» в предложенной редакции.
- 8.Определение количественного состава и выбор членов Правления ТСН (ТСЖ) «Трехгорная 43».
- 9.Выбор Председателя правления ТСН (ТСЖ) «Трехгорная 43».
- 10.Определение количественного состава и выбор ревизионной комиссии (ревизора) ТСН (ТСЖ) «Трехгорная 43».
- 11.Утверждение сметы доходов и расходов (Приложение №3)
- 12.Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества).
- 13.Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья ТСН (ТСЖ).
- 14.Избрание способа уведомления собственников помещений.
- 15.Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
- 16.Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях.
- 17.Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и итогов голосования на общем собрании дома по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска.
18. Определение места хранения протоколов, общих собраний дома, по ул. Трехгорная 43 .

По первому вопросу об избрание членов счетной комиссии, утверждения кандидатуры председателя общего собрания - Щербакова Романа Станиславовича (кв.101) и секретаря общего собрания- Кахуновой Ольги Андреевны (кв.517), с предоставлением им права подсчета голосов.

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Решение принято единогласно

РЕШИЛИ избрать председателем общего собрания - Щербакова Романа Станиславовича (кв.101), секретарем общего собрания - Кахунову Ольгу Андреевну (кв.517) с предоставлением им права подсчета голосов.

По второму вопросу о расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «ЖИЛСЕРВИС-5».

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Решение принято единогласно

РЕШИЛИ расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ЖИЛСЕРВИС-5».

По третьему вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ) в виде управления товариществом собственников недвижимости (жилья)

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Решение принято единогласно

РЕШИЛИ перейти на управление многоквартирным домом Товариществом собственников недвижимости (жилья)

По четвертому вопросу об избрании лица, уполномоченного расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ЖИЛСЕРВИС-5», от имени собственников помещений - Щербакова Романа Станиславовича

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Решение принято единогласно

РЕШИЛИ: избрать Щербакова Романа Станиславовича лицом, уполномоченным расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ЖИЛСЕРВИС-5» от имени собственников помещений.

По пятому вопросу о создании Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Трехгорная 43» с местом нахождения по адресу: г. Хабаровск, ул. Трехгорная, дом 43

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Решение принято единогласно

РЕШИЛИ: Создать Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Трехгорная 43», с местом нахождения по адресу: г. Хабаровск, ул. Трехгорная, дом 43

По шестому вопросу об утверждении Устава Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Трехгорная 43» в предложенной редакции

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Решение принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Трехгорная 43» в предложенной редакции

По седьмому вопросу об утверждении количественного состава и выбора членов правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Трехгорная 43» из предложенных кандидатур: Кахунова Ольга Андреевна (кв.517), Потапова Ольга Александровна (кв.309), Есин Марина Васильевна (кв.308), Щербакова Романа Станиславовича (кв.101) Портянко Ирина Васильевна (кв. 205), Коновалова Елена Ивановна (кв. 403)

ЗА-99,1% ПРОТИВ-0,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Решение принято

РЕШИЛИ: утвердить количественный состав, членов правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Трехгорная 43» в количестве 6 (шести) человек; Кахуновой Ольги Андреевны (кв.517), Потаповой Ольги Александровны (кв.309), Есин Марины Васильевны (кв.308), Щербакова Романа Станиславовича (кв.101) Портянко Ирины Васильевны (кв. 205), Коноваловой Елены Ивановны (кв. 403)

По восьмому вопросу об утверждении количественного состава и выбора членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Трехгорная 43», из предложенных кандидатур: Евдокимовой Светланы Анатольевны (кв.102), Щербаковой Натальи Алексеевны (кв.101), Кахунова Арсена Нуралиевича (кв.517)

ЗА-99,1% ПРОТИВ-0,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Решение принято

РЕШИЛИ: утвердить количественный состав членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Трехгорная 43», в количестве 3 (трех) человек; Евдокимову Светлану Анатольевну (кв.102), Щербакова Наталья Алексеевна (кв.101), Кахунова Арсена Нуралиевича (кв.517)

По девятому вопросу об выборе председателем правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Трехгорная 43» - Щербакова Романа Станиславовича (кв.101)

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Решение принято единогласно

РЕШИЛИ: выбрать председателем правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Трехгорная 43» - Щербакова Романа Станиславовича (кв.101)

По десятому вопросу об уполномочивании на осуществление всех фактических и юридических действий (оформление документов, необходимых для регистрации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Трехгорная 43», сдача документов для регистрации и пр.), во исполнение решений, принятых на общем собрании, учредителя товарищества Щербакова Романа Станиславовича (кв.101)

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Решение принято единогласно

РЕШИЛИ: уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий (оформление документов, необходимых для регистрации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Трехгорная 43», сдача документов для регистрации и пр.), во исполнение решений, принятых на общем собрании: учредителя товарищества Щербакова Романа Станиславовича

По одиннадцатому вопросу об утверждении, сметы доходов и расходов в соответствии с предложенным Приложением №3.

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%
Решение принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов в соответствии с предложенным Приложением №3.

По двенадцатому вопросу: об утверждении, размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества), в размере 70 рублей 50 коп.

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%
Решение принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить, размер платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества), в размере - 70 рублей 50 коп.

По тринадцатому вопросу об избрании, способа уведомления собственников помещений, путем вывешивания уведомлений на информационном стенде, расположенном на первом этаже дома по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска или вручения извещений о проведении собрания, путем их вложения в почтовые ящики.

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%
Решение принято единогласно

РЕШИЛИ: Избрать, способ уведомления собственников помещений, путем вывешивания уведомлений на информационном стенде, расположенном на первом этаже дома по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска или вручения извещений о проведении собрания, путем их вложения, в почтовые ящики.

По четырнадцатому вопросу об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, путем подписания их председателем и секретарем общего собрания.

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%
Решение принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания их председателем и секретарем общего собрания.

По пятнадцатому вопросу об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях путем вывешивания уведомлений на информационном стенде, расположенном на первом этаже дома по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска или вручения извещений о проведении собрания путем их вложения в почтовые ящики.

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Решение принято единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях, путем вывешивания уведомлений, на информационном стенде, расположенном на первом этаже дома по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска или вручения извещений о проведении собрания путем их вложения в почтовые ящики.

По шестнадцатому вопросу об определении места размещения сообщений о проведении общих собраний и итогов голосования на собрании дома по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска, информационный стенд, расположенный на первом этаже дома по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска.

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Решение принято единогласно

РЕШИЛИ: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний и итогов голосования на собрании дома по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска, информационный стенд расположенный на первом этаже дома по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска.

По семнадцатому вопросу об определении места хранения протоколов, общих собраний дома, по ул. Трехгорная 43, квартиру № 101, по ул. Трехгорная 43

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Решение принято единогласно

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов, общих собраний дома, по ул. Трехгорная 43, квартиру № 101, по ул. Трехгорная 43.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТВЕ ДНЯ:

1.РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Щербакова Романа Станиславовича (кв.101), секретарем общего собрания Кахунову Ольгу Андреевну (кв.517) с предоставлением им права подсчета голосов.

2.РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ЖИЛСЕРВИС-5».

3.РЕШИЛИ: перейти на управление многоквартирным домом Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Трехгорная 43»

4.РЕШИЛИ: избрать Щербакова Романа Станиславовича (кв.101), лицом, уполномоченным расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «ЖИЛСЕРВИС-5» от имени собственников помещений.

- 5. РЕШИЛИ:** создать Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Трехгорная 43», с местом нахождения по адресу: г. Хабаровск, ул. Трехгорная, дом 43
- 6. РЕШИЛИ:** утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Трехгорная 43» в предложенной редакции
- 7. РЕШИЛИ:** утвердить количественный состав членов правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Трехгорная 43» в количестве 6 (шести) человек: Кахунову Ольгу Андреевну (кв.517), Потапову Ольгу Александровну (кв.309), Есин Марина Васильевна (кв.308), Щербакова Романа Станиславовича (кв.101) Портянко Ирину Васильевну (кв. 205), Коновалова Елена Ивановну (кв. 403)
- 8.РЕШИЛИ:** утвердить количественный состав членов ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Трехгорная 43», в количестве 3 (трёх) человек: Евдокимову Светлану Анатольевну (кв.102), Щербакова Наталья Алексеевна (кв.101), Кахунова Арсена Нуралиевича (кв.517)
- 9. РЕШИЛИ:** выбрать председателем правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Трехгорная 43» Щербакова Романа Станиславовича (кв.101)
- 10. РЕШИЛИ:** уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий (оформление документов, необходимых для регистрации Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Трехгорная 43», сдача документов для регистрации и пр.), во исполнение решений, принятых на общем собрании, учредителя товарищества Щербакова Романа Станиславовича
- 11. РЕШИЛИ:** Утвердить сметы доходов и расходов в соответствии с предложенным Приложением №3.
- 12.РЕШИЛИ:** Утвердить, размер платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества), в размере 70 рублей 50 коп.
- 13. РЕШИЛИ:** Избрать, способ уведомления собственников помещений, путем вывешивания уведомлений на информационном стенде, расположенном на первом этаже дома по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска или вручения извещений о проведении собрания путем их вложения в почтовые ящики.
- 14. РЕШИЛИ:** Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания их председателем и секретарем общего собрания.
- 15. РЕШИЛИ:** Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях путем вывешивания уведомлений на информационном стенде, расположенном на первом этаже дома по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска или вручения извещений о проведении собрания путем их вложения в почтовые ящики.
- 16. РЕШИЛИ:** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний и итогов голосования на собрании дома по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска, информационный стенд расположенный на первом этаже дома по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска.

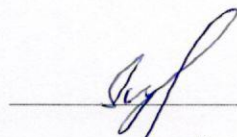
17. РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов, общих собраний дома, по ул. Трехгорная 43, кв.101, по ул.Трехгорная 43

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания на **1 л.** в 1 экз.
2. Бюллетени голосования оригинал на **70 л.** в 1 экз.
3. Приложение №1 «Лист регистрации участников собственников, принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного дома № 43 по ул. Трехгорная, г. Хабаровска» оригинал на **2 л.** в 1 экз.
4. Приложение №2 «Реестр вручения уведомлений о проведении Общего (учредительного) собрания Собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Трехгорная 43» оригинал на **39 л.** в 1 экз.
5. Приложение №3 «Смета доходов и расходов на 2018-2022 г.г.» оригинал на **2 л.** в 2 экз.
6. Приложение №4 «Реестр собственников подписавших Протокол №1 от «23» апреля 2018г., внеочередного общего собрания собственников, проводимого в очно-заочной форме в МКД по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска. Проголосовавших за создание Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Трехгорная 43», и утвердивших Устав Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Трехгорная 43» на **6 л.** в 2 экз.
7. Устав, оригинал на **18 л.** в 2 экз.

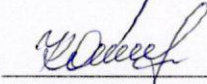
Протокол №1 общего собрания от «23» апреля 2018г. составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

Председатель общего собрания



Щербаков Роман Станиславович

Секретарь общего собрания



Кахунова Ольга Андреевна