

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме (далее МКД) по адресу: г. Хабаровск, ул. Трехгорная, дом № 43, проведенного в очно-заочной форме.

г. Хабаровск
ул. Трехгорная, дом № 43

«23» июля 2018г.
20ч. 00 мин.

Инициатор созыва общего собрания- собственник жилья: Щербаков Роман Станиславович
пом.101

Общая полезная площадь помещений собственников 1 156,74 кв.м., в том числе площадь жилых помещений 1 027,74 кв.м., нежилых 129.00 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД по ул. Трехгорной 43,
1 156,74 голосов(или 100%).

*Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по повестке проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежавшего собственнику жилого помещения 1 голос-1 квадратный метр.

Всего зарегистрировано на очно-заочном голосовании 64 бюллетеней

Всего в голосовании приняли участие 64 собственников, обладающих 711,4 кв.м., что составляет 711,4 голосов или 61,5 % голосов от всех собственников помещений (формула расчета, в соответствии с частью 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения: $711,4 * 100 / 1156,74 = 61,5\%$) кворум достигнут.

Общее собрание правомочно принимать Решения по повестке дня

Признанно недействительным 0 бюллетеней

Дата и место составления протокола, подсчета голосов :
20ч 00 мин , «23» июля 2018г. г. Хабаровск, пом.101, по ул.Трехгорная 43

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут. «15» июля 2018г.

Дата и время окончания очной части собрания 20 часов 00 минут «15» июля 2018г.

Место проведения заочной части собрания: г. Хабаровск, ул. Трехгорная, дом № 43, во дворе дома.

В очной части приняло участие 47 собственников, обладающих 408,3 голосами(метрами) или 35,2% от общего количества голосов в доме (формула расчета: $408,3 * 100 / 1156,74 = 35,2\%$)

Кворум ОТСУТСТВУЕТ

Общее собрание переходит к ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20 часов 00 мин. «15» июля 2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 мин «22» июля 2018г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Хабаровск, пом.101 (можно в почтовый ящик) по ул. Трехгорная 43

В заочной части приняло участие 17 собственников, составляющих **303,1** голосов (метров) или **26,2 %** от общего количества голосов в доме

(формула расчета: $303,1 * 100 / 1156,74 = 26,2\%$)

Кворум **ИМЕЕТСЯ**

Общее собрание **ПРАВОМОЧНО**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об определении лица (лиц), осуществляющих подсчет голосов собственников.
3. Об установке системы видеонаблюдения (камер) по периметру, на внешних стенах МКД по ул. Трехгорная 43, а так же во внутренних помещениях, за счет средств собственников МКД. И о порядке сбора необходимых для этого средств.
4. Об избрании лица, уполномоченного провести все необходимые работы по заключению договоров, покупке оборудования, а так же иные действия необходимые для установки видеонаблюдения в МКД по ул. Трехгорная 43.
5. Об избрании лица, уполномоченного от имени собственников МКД по ул. Трехгорная, 43, принимать решения о пользовании общим имуществом в МКД.
6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по ул. Трехгорной, 43, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, с ресурсоснабжающими организациями (заключение прямых договоров).
7. Об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками МКД по ул. Трехгорной, 43 и ресурсоснабжающими организациями.
8. Об избрании лица, уполномоченного от имени собственников МКД по ул. Трехгорная, 43, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями
9. О введении штрафов в отношении лиц, осуществляющих выброс бытового мусора и негабаритных отходов в неустановленных местах.
10. О формировании и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка дома по ул. Трехгорная, 43, г. Хабаровска.
11. О регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, входящий в состав общего имущества дома ул. Трехгорная, 43, г. Хабаровска.
12. Об избрании лица, уполномоченного от имени собственников МКД по ул. Трехгорная, 43, сформировать и поставить на государственный кадастровый учет, а так же зарегистрировать права общей долевой собственности земельного участка дома по ул. Трехгорная, 43, г. Хабаровска.
13. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания.

По первому вопросу: «об избрание членов счетной комиссии, утверждения кандидатуры председателя общего собрания - Щербакова Романа Станиславовича (пом.101) и секретаря общего собрания- Кахуновой Ольги Андреевны (пом.517), с предоставлением им права подсчета голосов».

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Решение принято единогласно!

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания - Щербакова Романа Станиславовича (пом.101), секретарем общего собрания - Кахунову Ольгу Андреевну (пом.517) с предоставлением им права подсчета голосов.

По второму вопросу: «Об установке системы видеонаблюдения (камер) по периметру, на внешних стенах МКД по ул. Трехгорная ,43, а так же во внутренних помещениях, за счет средств собственников МКД. Сбор необходимых для установки видеонаблюдения средств, произвести, путем сбора единовременного платежа, в размере 300 (триста) рублей, с каждой квартиры, включив данный платеж в платежи по оплате за содержание и ремонт жилья».

ЗА-90,6% ПРОТИВ-4,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-4,7%

Решение принято!

РЕШИЛИ: Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения (камер) по периметру, на внешних стенах МКД по ул. Трехгорная ,43, а так же во внутренних помещениях, за счет средств собственников МКД. Сбор необходимых для установки видеонаблюдения средств, произвести, путем сбора единовременного платежа, в размере 300 (триста) рублей, с каждой квартиры, включив данный платеж в платежи по оплате за содержание и ремонт жилья.

По третьему вопросу: «о поручении председателю правления ТСЖ «Трехгорная 43» Щербакову Р.С. от имени собственников МКД по ул. Трехгорной,43, провести все необходимые работы по заключению договоров, покупке оборудования, а так же иные действия необходимые для установки видеонаблюдения в МКД по ул. Трехгорная 43».

ЗА-96,9% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-3,1%

Решение принято!

РЕШИЛИ: Поручить председателю правления ТСЖ «Трехгорная 43» Щербакову Р.С. от имени собственников МКД по ул. Трехгорной,43, провести все необходимые работы по заключению договоров, покупке оборудования, а так же иные действия необходимые для установки видеонаблюдения в МКД по ул. Трехгорная 43.

По четвертому вопросу: «о наделении председателя правления ТСЖ «Трехгорная 43» Щербакова Р.С. правом, от имени собственников МКД по ул. Трехгорная,43, принимать решения о пользовании общим имуществом в МКД. Для этого, ему предоставляется право, заключать договора аренды общего имущества МКД по ул. Трехгорная,43, а так же право совершать любые иные действия необходимые для взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе право взимать арендную плату».

ЗА-98,4% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1,6%

Решение принято!

РЕШИЛИ: Наделить председателя правления ТСЖ «Трехгорная 43» Щербакова Р.С. правом, от имени собственников МКД по ул. Трехгорная, 43, принимать решения о пользовании общим имуществом в МКД. Для этого, ему предоставляется право, заключать договора аренды общего имущества МКД по ул. Трехгорная, 43, а так же право совершать любые иные действия необходимые для взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе право взимать арендную плату.

По пятому вопросу: «о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по ул. Трехгорной, 43, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, с ресурсоснабжающими организациями (заключить прямые договора)».

ЗА-98,4% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1,6%

Решение принято!

РЕШИЛИ: Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по ул. Трехгорной, 43, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, с ресурсоснабжающими организациями (заключить прямые договора).

По шестому вопросу: «об определении «1» июля 2018г., датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками МКД по ул. Трехгорной, 43 и ресурсоснабжающими организациями».

ЗА-98,4% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1,6%

Решение принято!

РЕШИЛИ: Определить «1» июля 2018г., датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками МКД по ул. Трехгорной, 43 и ресурсоснабжающими организациями.

По седьмому вопросу: «уполномочить председателя правления ТСЖ «Трехгорная 43» Щербакова Р.С., от имени собственников МКД по ул. Трехгорная, 43, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями. Для выполнения данного поручения, ему предоставляется право, подписывать, подавать и получать все необходимые заявления и документы, а также производить все иные, необходимые действия».

ЗА-100% ПРОТИВ-0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Решение принято единогласно!

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя правления ТСЖ «Трехгорная 43» Щербакова Р.С., от имени собственников МКД по ул. Трехгорная, 43, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями. Для выполнения данного поручения, ему предоставляется право, подписывать, подавать и получать все необходимые заявления и документы, а также производить все иные, необходимые действия.

По восьмому вопросу: «Ввести штрафы в отношении лиц, осуществляющих выброс бытового мусора и негабаритных отходов в неустановленных местах, в размере 1 000 (одной тысячи) рублей».

ЗА-100% ПРОТИВ-0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Решение принято единогласно!

РЕШИЛИ: Ввести штрафы в отношении лиц, осуществляющих выброс бытового мусора и негабаритных отходов в неустановленных местах, в размере 1 000 (одной тысячи) рублей.

По девятому вопросу «о формировании и поставке на государственный кадастровый учет земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен дом по ул. Трехгорная, 43, г. Хабаровска».

ЗА-96,9% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-3,1%

Решение принято!

РЕШИЛИ: Сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен дом по ул. Трехгорная, 43, г. Хабаровска.

По десятому вопросу: «Зарегистрировать право общей долевой собственности на земельный участок, входящий в состав общего имущества дома, с элементами озеленения и благоустройства, , на котором расположен дом по ул. Трехгорная, 43, г. Хабаровска».

ЗА-96,9% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-3,1%

Решение принято!

РЕШИЛИ: Зарегистрировать право общей долевой собственности на земельный участок, входящий в состав общего имущества дома, с элементами озеленения и благоустройства, , на котором расположен дом по ул. Трехгорная, 43, г. Хабаровска.

По одиннадцатому вопросу: « о наделении председателя правления ТСЖ «Трехгорная 43» Щербакова Р.С. полномочиями по формированию и постановке на государственный кадастровый учет, а так же регистрации права общей долевой собственности земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, , на котором расположен дом по ул. Трехгорная, 43, г. Хабаровска. Для выполнения данного поручения, ему предоставляется право, подписывать, подавать и получать все необходимые заявления и документы, а также производить все иные, необходимые действия».

ЗА-96,9% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-3,1%

Решение принято!

РЕШИЛИ: Наделить председателя правления ТСЖ «Трехгорная 43» Щербакова Р.С. полномочиями по формированию и постановке на государственный кадастровый учет, а так же регистрации права общей долевой собственности земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, , на котором расположен дом по ул. Трехгорная, 43, г. Хабаровска. Для выполнения данного поручения, ему предоставляется право, подписывать, подавать и получать все необходимые заявления и документы, а также производить все иные, необходимые действия.

По двенадцатому вопросу: «об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, путем подписания их председателем и секретарем общего собрания».

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Решение принято единогласно!

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания их председателем и секретарем общего собрания.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТВЕ ДНЯ:

1.РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания - Щербакова Романа Станиславовича (пом.101), секретарем общего собрания - Кахунову Ольгу Андреевну (пом.517) с предоставлением им права подсчета голосов.

2.РЕШИЛИ: Утвердить решение об установке системы видеонаблюдения (камер) по периметру, на внешних стенах МКД по ул. Трехгорная,43, а так же во внутренних помещениях, за счет средств собственников МКД. Сбор необходимых для установки видеонаблюдения средств, произвести, путем сбора единоразового платежа, в размере 300 (триста) рублей, с каждой квартиры, включив данный платеж в платежки по оплате за содержание и ремонт жилья.

3.РЕШИЛИ: Поручить председателю правления ТСЖ «Трехгорная 43» Щербакову Р.С. от имени собственников МКД по ул. Трехгорной,43, провести все необходимые работы по заключению договоров, покупке оборудования, а так же иные действия необходимые для установки видеонаблюдения в МКД по ул. Трехгорная 43.

4.РЕШИЛИ: Наделить председателя правления ТСЖ «Трехгорная 43» Щербакова Р.С. правом, от имени собственников МКД по ул. Трехгорная,43, принимать решения о пользовании общим имуществом в МКД. Для этого, ему предоставляется право, заключать договора аренды общего имущества МКД по ул. Трехгорная,43, а так же право совершать любые иные действия необходимые для взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества многоквартирного дома, в том числе право взимать арендную плату.

5.РЕШИЛИ: Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по ул. Трехгорной,43, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, с ресурсоснабжающими организациями (заключить прямые договора).

6. РЕШИЛИ: Определить «1» июля 2018г., датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками МКД по ул.Трехгорной,43 и ресурсоснабжающими организациями.

7. РЕШИЛИ: Уполномочить председателя правления ТСЖ «Трехгорная 43» Щербакова Р.С., от имени собственников МКД по ул. Трехгорная,43, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями. Для выполнения данного поручения, ему предоставляется право, подписывать, подавать и получать все необходимые заявления и документы, а также производить все иные, необходимые действия.

8.РЕШИЛИ: Ввести штрафы в отношении лиц, осуществляющих выброс бытового мусора и негабаритных отходов в неустановленных местах, в размере 1 000 (одной тысячи) рублей.

9. РЕШИЛИ: Сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен дом по ул. Трехгорная,43, г. Хабаровска.

10. РЕШИЛИ: Зарегистрировать право общей долевой собственности на земельный участок, входящий в состав общего имущества дома, с элементами озеленения и благоустройства, , на котором расположен дом по ул. Трехгорная, 43, г. Хабаровска.

11. РЕШИЛИ: Наделить председателя правления ТСЖ «Трехгорная 43» Щербакова Р.С. полномочиями по формированию и постановке на государственный кадастровый учет, а так же регистрации права общей долевой собственности земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, , на котором расположен дом по ул. Трехгорная, 43, г. Хабаровска. Для выполнения данного поручения, ему предоставляется право, подписывать, подавать и получать все необходимые заявления и документы, а также производить все иные, необходимые действия.

12. РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания их председателем и секретарем общего собрания.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Бюллетени голосования оригинал на 64 л. в 1 экз.
3. Приложение №1 «Реестр собственников подписавших Протокол №1 от «23» июля 2018г., внеочередного общего собрания собственников, проводимого в очно-заочной форме в МКД по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска и утвердивших формирование и постановку на государственный кадастровый учет, а так же регистрацию права общей долевой собственности земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен дом по ул. Трехгорная, 43, г. Хабаровска» . оригинал на л. в 1 экз.
4. Приложение №2 «Реестр собственников подписавших Протокол №1 от «23» июля 2018г., внеочередного общего собрания собственников, проводимого в очно-заочной форме в МКД по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска и утвердивших заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по ул. Трехгорная 43, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, с ресурсоснабжающими организациями (заключить прямые договора).» оригинал на л. в 1 экз.

Протокол №1 общего собрания от «23» июля 2018г. составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

Председатель общего собрания



Щербаков Роман Станиславович

Секретарь общего собрания



Кахунова Ольга Андреевна