

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Трехгорная 43», в многоквартирном жилом доме (далее МКД) по адресу: г. Хабаровск, ул. Трехгорная, дом № 43, проведенного в очно-заочной форме.

г. Хабаровск
ул. Трехгорная, дом № 43

«23» июля 2018г.
20ч. 00 мин.

Инициатор созыва общего собрания- собственник жилья: Щербаков Роман Станиславович пом.101

Общая полезная площадь помещений собственников 1 156,74 кв.м., в том числе площадь жилых помещений 1 027,74 кв.м., нежилых 129.00 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД по ул. Трехгорной 43,
1 156,74 голосов(или 100%).

*Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по повестке проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежавшего собственнику жилого помещения 1 голос-1 квадратный метр.

Всего зарегистрировано на очно-заочном голосовании 64 бюллетеней

Всего в голосовании приняли участие 64 собственников, обладающих 711,4 кв.м., что составляет 711,4 голосов или 61,5 % голосов от всех собственников помещений (формула расчета, в соответствии с частью 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения: $711,4 * 100 / 1156,74 = 61,5\%$) кворум достигнут.

Общее собрание правомочно принимать Решения по повестке дня

Признано недействительным 0 бюллетеней

Дата и место составления протокола, подсчета голосов :

20ч 00 мин , «23» июля 2018г. г. Хабаровск, пом.101, по ул.Трехгорная 43

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 00 минут. «15» июля 2018г.

Дата и время окончания очной части собрания 20 часов 00 минут «15» июля 2018г.

Место проведения заочной части собрания: г. Хабаровск, ул. Трехгорная, дом № 43, во дворе дома.

В очной части приняло участие 47 собственников, обладающих 408, 3 голосами(метрами) , или 35,2% от общего количества голосов в доме (формула расчета: $408,3 * 100 / 1156,74 = 35,2\%$)

Кворум ОТСУТСТВУЕТ

Общее собрание переходит к ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20 часов 00 мин. «15» июля 2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 часов 00 мин «22» июля 2018г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Хабаровск, пом.101 (можно в почтовый ящик) по ул. Трехгорная 43

В заочной части приняло участие 17 собственников, составляющих **303,1** голосов (метров) или **26,2 %** от общего количества голосов в доме
(формула расчета: $303,1 * 100 / 1156,74 = 26,2\%$)

Кворум **ИМЕЕТСЯ**

Общее собрание **ПРАВОМОЧНО**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание счетной комиссии. Утверждение кандидатуры председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Трехгорная 43» с предоставлением им права подсчета голосов.
2. Установить размер ежегодных членских взносов для членов ТСЖ в размере 500 (пятьсот) рублей.
3. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях членов ТСЖ «Трехгорная 43», путем вывешивания уведомлений на информационном стенде, расположенном на первом этаже дома по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска или вручения извещений о проведении собрания путем их вложения в почтовые ящики.
4. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний членов ТСЖ «Трехгорная 43» и итогов голосования на собрании дома по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска, информационный стенд расположенный на первом этаже дома по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска.
5. Определить местом хранения протоколов, общих собраний членов ТСЖ «Трехгорная 43», кв.101, по ул.Трехгорная 43.
6. Утвердить порядок оформления протокола общего собрания членов ТСЖ «Трехгорная 43», путем подписания их председателем и секретарем общего собрания.

По первому вопросу: «об избрание членов счетной комиссии, утверждения кандидатуры председателя собрания членов ТСЖ - Щербакова Романа Станиславовича (пом.101) и секретаря общего собрания- Кахуновой Ольги Андреевны (пом.517), с предоставлением им права подсчета голосов».

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Решение принято единогласно!

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания - Щербакова Романа Станиславовича (пом.101), секретарем общего собрания - Кахунову Ольгу Андреевну (пом.517) с предоставлением им права подсчета голосов.

По второму вопросу: «Об определении размера ежегодных членских взносов для членов ТСЖ в размере 500 (пятьсот) рублей».

ЗА-95,3% ПРОТИВ-1,6% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-3,1%

Решение принято!

РЕШИЛИ: Установить размер ежегодных членских взносов для членов ТСЖ в размере 500 (пятьсот) рублей.

По третьему вопросу: «об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях членов ТСЖ «Трехгорная 43», путем вывешивания уведомлений на информационном стенде, расположенном на первом этаже дома по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска или вручения извещений о проведении собрания путем их вложения в почтовые ящики».

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Решение принято единогласно!

РЕШИЛИ: Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях членов ТСЖ «Трехгорная 43», путем вывешивания уведомлений на информационном стенде, расположенном на первом этаже дома по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска или вручения извещений о проведении собрания путем их вложения в почтовые ящики.

По четвертому вопросу: «об определении места для размещения сообщений о проведении общих собраний членов ТСЖ «Трехгорная 43» и итогов голосования на собрании дома по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска, (информационный стенд расположенный на первом этаже дома по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска)».

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Решение принято единогласно!

РЕШИЛИ: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний членов ТСЖ «Трехгорная 43» и итогов голосования на собрании дома по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска, информационный стенд расположенный на первом этаже дома по ул. Трехгорная 43, г. Хабаровска.

По пятому вопросу: «об определении места хранения протоколов, общих собраний членов ТСЖ «Трехгорная 43» (пом.101, по ул.Трехгорная 43)».

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Решение принято единогласно!

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов, общих собраний членов ТСЖ «Трехгорная 43», пом.101, по ул. Трехгорная 43.

По шестому вопросу: «об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, путем подписания их председателем и секретарем общего собрания».

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Решение принято единогласно!

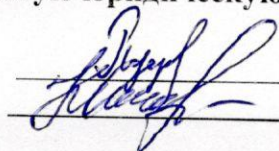
РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания, путем подписания их председателем и секретарем общего собрания.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ на 1 л. в 1 экз.

Протокол №1 общего собрания членов ТСЖ от «23» июля 2018г. составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания



Щербаков Роман Станиславович
Кахунова Ольга Андреевна